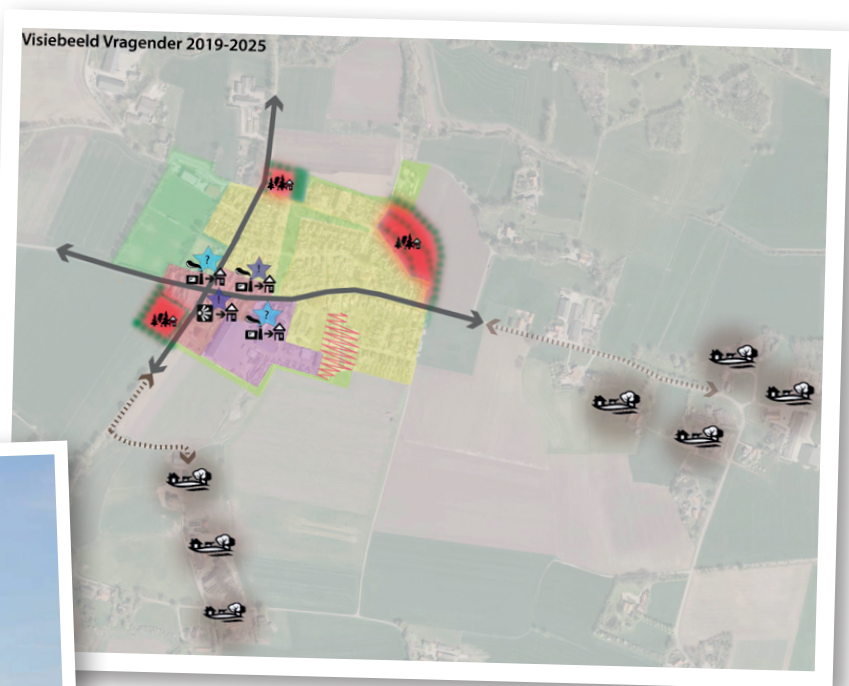




Strategie

1. Onderzoek vrijkomende inbreidingslocaties aan/bij Winterswijkseweg (1 jaar);
2. Onderzoek herbestemming van de kerk (2-4 jaar);
3. Onderzoek ontwikkeling kansrijke landschappelijke woondroebels (1 jaar);
4. Mocht optie 1 & 3 niet kansrijk zijn, dan herontwikkelen van 1 van de 3 landschappelijke woonlocaties aan de rand van Vragender.



Status

1. Toen we nog met de woonvisie bezig waren, kwam er al een inbreidingslocatie vrij aan de Winterswijkseweg. Wij hebben meerdere gesprekken gevoerd over woningbouw op deze plek. De locatie is inmiddels verkocht aan derden. Op dit moment kunnen we nog niet aangeven of deze locatie nog in aanmerking komt voor woningbouw.

2. De kerk heeft het dorp gevraagd initiatieven in te dienen voor toekomstige invulling van de kerk. Dat heeft tot diverse initiatieven geleid. Eén daarvan is een particulier initiatief dat wooneenheden voor starters en ouderen in de kerk wil realiseren. Het parochiebestuur heeft maart jl. besloten de kerk voorlopig te gunnen aan deze initiatiefnemers. Het plan is eerder in een pril stadium aan ons voorgelegd. Wij vinden het een kansrijk initiatief. Op dit moment scherpen de initiatiefnemers het plan verder aan.

3. In de woonvisie staat dat we in Vragender willen experimenteren met het concept 'woondroebels'. Van de twee initiatiefnemers is er nog één actueel. De ander heeft inmiddels zijn perceel verkocht, waardoor het totale perceel oppervlakte voor het woondroebel onderzoek aanzienlijk is verkleind. Wij hebben een extern bureau in de arm genomen om samen met de overgebleven initiatiefnemer de woningbouw mogelijkheden op het overgebleven perceel te onderzoeken. Dit is naar verwachting voor de zomer afgerond.

4. Gezien de onzekerheid van realisatie van inbreidingslocaties en/of woondroebels hebben wij in het voorjaar van 2019 de wet voorkeursrecht gemeenten belegd op drie locaties aan de rand van Vragender. Zoals de strategie aangeeft moeten we eerst de haalbaarheid van de punten 1 en 3 hierboven afronden. Pas dan komt eventueel een haalbaarheidsonderzoek naar woningbouw aan de rand van het dorp in beeld.

